



Pireus, Kämnrsvägen 1–9 (udda nummer)

Snabbfakta

Byggstart:	Februari 2021
Inflyttning:	Maj-september 2023
Arkitekt:	OpenStudio arkitekter AB
Totalentreprenör:	Wästbygg
Lägenheter:	223 st

Pireus har fått sitt namn efter den grekiska hamnstaden utanför Aten. Precis som vid Greklands kust så är det Kämnrsvägens Pireus som tar emot områdets besökare. Fem huskroppar i olika höjd skapar en knutpunkt och entré in till Kämnrsvägen, och blir starten på Campuskilen – den långsträckt promenad-, cykel- och umgängesoas som löper längs de nya kvarteren.

Allmänt

Utformning

Området Pireus består av fem varierade huskroppar och ger plats för 223 trivsamma och smart planerade studentlägenheter, såväl för den som vill bo ensam eller tillsammans med en kompis.

Pireus ger ett punkigt uttryck där enkla, vardagliga byggnadskonstruktioner blir humoristiska detaljer. Fasader i vit och svart plåt med lekfullt dragna stuprör bildar grafiska mönster som påminner om äldre tiders korsvirkeshus. Genom att skapa trygga, privata gårdsrum utomhus och sovplatser långt in i bostäderna, värnar vi om integriteten i en annars så aktiv plats.

Miljön bjuder på trivsel och glädje med mycket grönska, och gott om plats för umgänge både inne och ute. Här finns bland annat klättervägg, basketplan, en pergola, gemensamma studierum och en lounge.

Den som behöver mer utrymme än så tar snabbt klivet ut till Campuskilens gröna mötesplatser med utegym, boulebana, pingisbord med mera. Cykelplats under tak är självfallet AF Bostäder-standard och Pireus hyresgäster får även tillgång till ett cykelreparationsrum.

Lås, dörrar och porttelefon

Byggnaderna är alltid låsta. Passersystemet ser till att ingen annan än de som bor i huset kan komma in.

I stället för porttelefon finns en knapp intill ytterdörren i varje lägenhet som låser upp husets entrédörr. Tanken är att besökare ringer upp den de ska besöka och den som då är i lägenheten kan släppa in besökaren. På det här sättet är risken mindre att obehöriga släpps in.

Tvättstuga

Tvättstugan finns på entréplan på Kämnärsvägen 5. Bokning görs via vår hemsida alternativt på den digitala bokningstavlan som finns i samma hus som tvättstugan. Tvättmaskinerna har automatisk tvättmedelsdosering så du behöver inte köpa eget tvättmedel.

Cykelparkering

Till varje boenderum i lägenheten finns en egen cykelplats som är märkt med lägenhetsnumret.

Lägenhetsförråd

Till alla lägenheter hör ett förrådsutrymme. Alla förråd ligger inte på samma plats - ta hjälp av kartan med lägenhetsnummer på afbostader.se/pireus för att hitta ditt förråd.

Rökfria studentbostäder

Hos AF Bostäder bor du i en rökfri miljö. Rökning är förbjuden inomhus, dvs. såväl i bostäder och gemensamma utrymmen som i trapphus och tvättstugor.

Avfallssortering

Avfallsstationer och grovavfallsstationer finns längs med Kämnärsvägen. [Läs mer om sortering av avfall på webbplatsen.](#)

Hållbarhet

Den bereste märker snart att Pireus, liksom övriga Kämnärsrätten, är ett kvarter med fokus på hållbarhet. Här finns både sedumtak och solcellstak och en helhetssyn som gör att området mer än väl förtjänar sin Svanenmärkning. Märkningen görs utifrån ett livscykelperspektiv där hänsyn tas till låg energianvändning, höga miljö- och hälsokrav på material och produkter, en god inomhusmiljö, låga emissioner samt en kvalitetssäkrad byggprocess.

Värme och ventilation

Ventilation innebär att bostadens luft kontinuerligt byts ut mot ny frisk luft och är nödvändigt för att upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö.

Den luft som via husets ventilationssystem sugts ut från badrummet och spiskåpan passerar en värmeväxlare. Värmeinnehållet överförs till friskluften som tillförs lägenheterna via sovrummen.

Spiskåpan över spisen innehåller ingen fläkt, i stället är den ansluten till husets stora ventilationsaggregat. När spjället på kåpan vrids om ökar luftflödet även om man inte hör hur fläkten arbetar. I spiskåpan sitter ett metallfilter som fångar upp fett med mera. För att ventilationen ska fungera ska du regelbundet se till att filtret hålls rent. Filtret kan enkelt lossas från kåpans undersida och diskas rent med vanligt diskmedel och diskborste.

Uppvärmningen sker genom vattenburna radiatorer och värmeenergin till dessa kommer från fossilbränslefri fjärrvärme. Detsamma gäller för varmvatten.

Alla rördragningar är gjorda med ”säker vatten”-installation. Det innebär bland annat att det sitter ett litet rör som mynnar några centimeter över golvet i badrummet. Om det kommer vatten ur munstycket så har det uppstått en läcka. Gör i så fall en felanmälan på Dina sidor.

El

I lägenheten sitter en elcentral med säkringar och jordfelsbrytare. Om det uppstår ett jordfel, till exempel om en trasig apparat ansluts, så bryter jordfelsbrytaren strömmen i hela lägenheten.

Elförbrukningen i lägenheten ingår i hyran. På så vis kan vi försäkra oss om att all elkonsument i byggnaderna är grön.

Bredband, TV och telefoni

Bredband på upp till 1 Gbit ingår. I varje lägenhet finns ett bredbandsuttag.

Särskilda uttag för TV eller telefoni finns inte.